

# UNIONE DEI COMUNI BASSA VAL TREBBIA E VAL LURETTA

COMUNI: Calendasco Gossolengo Gragnano Rivergaro Rottofreno

Sede legale Rivergaro Via S. Rocco n. 24

Tel. 0523 952307 FAX 0523 952359

P.I. 01470560333

DELIBERAZIONE N. 7

30-04-2020

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE EMILIA ROMAGNA N° 24 DELL'8 AGOSTO 2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

SESSIONE

Prima CONVOCAZIONE

SEDUTA

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **20:45** nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Gossolengo.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, Signori:

COMPONENTI	P A	COMPONENTI	P A
BALESTRIERI ANDREA	P	MALOBERTI GIAMPAOLO	A
MAZZARI PERICLE	P	ZANGRANDI FILIPPO	P
MANDAS BASILIO	P	MALCHIODI GIULIA	P
ARFINI SILVIA	P	BENSI PIERO	A
CALZA PATRIZIA	P	Veneziani Raffaele	P
PROVINI MATTEO	P	TAVANI MANUELA	P
MILANI MICHELA	P	GALLI ENRICA FRANCESCA	A
ALBASI ANDREA	P	CORNELLI MATTEO	P
MARTINI PIETRO	P	GHILARDELLI PIERLUIGI	P
SCAGNELLI GABRIELE	P		

dei Consiglieri sono presenti N. 16 ed assenti, sebbene invitati, N. 3

Assiste il SEGRETARIO DELL'UNIONE D.SSA Elena Mezzadri.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **Raffaele Veneziani**, assume la Presidenza, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Presenti n. 16 - Assenti n. 3:** Galli Enrica Francesca, Maloberti Giampaolo, Bensi Piero

**IL PRESIDENTE** introduce l'argomento e dà la parola a Zangrandi che relaziona in merito all'argomento.

A questo punto nessuno intervenendo,

### **IL CONSIGLIO DELL'UNIONE**

#### **VISTE:**

- la L.R. Regione E.R. n. 24 del 8/8/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;
- la D.A.L. Regione E-R n. 15 del 9/6/2015 "Specificazione dei requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP di cui all'art. 15, della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e metodologia per il calcolo dei canoni di ERP (Proposta della Giunta regionale in data 15 aprile 2015, n. 388)", pubblicata nel BURERT n. 130 del 16/6/2015;
- la D.G.R. Regione E.R. n. 894 del 13/6/2016 "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP.", pubblicata nel BURERT n. 186 del 24/6/2016;
- la D.G.R. Regione E.R. n. 739 del 31/5/2017 "Correttivi alla metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di ERP definita dalla D.G.R. n. 894/2016.", pubblicata nel BURERT n. 163 del 14/6/2017;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 16 del 26.09.2017 con cui è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale pubblica di cui alla Legge Regionale Emilia Romagna n. 24 del 08 agosto 2001 e succ. modifiche e contestuale abrogazione del precedente regolamento approvato con D.C.U. n. 03 del 23.04.2010;

**PRECISATO** che con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 26.04.2017 è stato deliberato il recesso dalla Convenzione con il Comune di Gossolengo approvato con atto CU n. 10 del 16.07.2009, per l'espletamento delle funzioni amministrative ERP (funzione trasferita all'Unione dei Comuni) a far data dal 1° luglio 2017 e successivamente la Giunta con atto n. 19 del 31.05.2017, ha espresso l'indirizzo di continuare ad avvalersi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gossolengo per le funzioni amministrative ERP modificando la tipologia del rapporto di lavoro del personale abito alla funzione E.R.P.;

**VISTO**, in particolare, la D.A.L. Regione E.R. n. 154 del 6/6/2018, "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica. (Proposta della Giunta regionale in data 2 maggio 2018, n. 613)", pubblicata nel BURERT n. 174 del 14/6/2018, che ha riunito in un unico atto la disciplina relativa ai requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e alla nuova la metodologia di calcolo del canone erp, superando le precedenti D.A.L. n. 15/2015, D.G.R. n. 894/2016 e D.G.R. n. 739/2017;

**VISTO** inoltre il D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 “Regolamento concernente la revisione dell’indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)” e successiva disciplina attuativa;

**PRESO ATTO** che tale modifica legislativa ha innovato tutta la disciplina dell’intervento pubblico nel settore abitativo con particolare riguardo al Titolo III Capo II ove è disciplinata l’assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, rendendo indispensabile una revisione totale del vigente Regolamento approvato con atto di Consiglio dell’Unione n. 16 del 26.09.2017;

**CONSIDERATO che**, a fronte delle modifiche normative intercorse e dall’analisi e monitoraggio effettuato dal servizio competente sull’applicazione del regolamento, è emersa la necessità di una maggiore chiarezza e trasparenza dell’azione dell’Unione in materia di disciplina dell’intervento pubblico nel settore abitativo;

**CHE**, vi è dunque una esigenza di revisione del testo regolamentare relativo all’assegnazione e gestione degli alloggi ERP con conseguente abrogazione del testo vigente perseguendo due obiettivi:

- disciplinare i requisiti per l’accesso e la permanenza negli alloggi E.R.P. sulla base della nuova normativa statale e regionale;
- la ridefinizione del procedimento di assegnazione per garantire maggiore flessibilità e maggior coordinamento;

**PRESO ATTO che** per quanto riguarda le modifiche indotte dalla nuova normativa regionale le principali sono:

- estensione dell’ambito territoriale di riferimento del requisito dei “limiti alla titolarità dei diritti reali su beni immobili” (impossidenza);
- criteri per la valutazione del requisito del reddito per gli iscritti all’AIRE che non possono presentare l’ISEE, non ricadendo nell’ambito di applicazione dell’art. 3, comma2, del D.P.C.M. n. 159/2013;
- specificato il requisito della “residenza o sede dell’attività lavorativa e sue modalità di presentazione domanda di assegnazione di alloggio ERP” ;
- eliminato il riferimento al diritto di uso dell’alloggio, nell’ambito della disciplina relativa al requisito della impossidenza, in quanto rispetto all’alloggio il diritto reale che rileva è quello di abitazione;
- eliminata, nella parte relativa al requisito della “assenza di precedenti assegnazioni o contributi” il riferimento alla eventuale titolarità di alloggio che risulta inagibile;

**CHE** sulla base del monitoraggio ed esperienza maturata, sempre in relazione al procedimento di assegnazione si propongono anche altre modifiche relative al procedimento di assegnazione così indicate:

- modifica al metodo di abbinamento alloggio/nucleo familiare con specifiche tipologie di alloggi;
- istituzione di una Commissione quale organismo tecnico/amministrativo all’interno del

procedimento di valutazione delle domande per assegnazione alloggi E.R.P. domande di cambio alloggio;

- verifica e validazione della perdita del requisito di residenza e/o per migrazione del nucleo familiare mediante il certificato di migrazione del Comune di residenza; stessa procedura viene attivata in caso di perdita dell'attività lavorativa;
- tolleranza del 5% in più o in meno della superficie di abitazione da assegnare, da valutare al momento dell'assegnazione;
- modalità e procedure per cambio alloggio su richiesta o d'ufficio;
- modalità presentazione domanda: possibilità di inviare tramite PEC;
- validità delle domande in anni tre indipendentemente dalle integrazioni presentate nel periodo di validità della domanda;
- modifica del termine previsto per l'occupazione dell'alloggio in caso di assegnazione/mobilità, regolamentata la mancata iscrizione anagrafica e conseguente stabile occupazione dell'alloggio;
- regolamentata la "concessione amministrativa" provvisoria e temporanea non convertibile in assegnazione definitiva per le emergenze abitative;
- modifica della valutazione del punteggio assegnato in caso di nucleo familiare con più componenti certificati di disabilità grave o non autosufficienza;
- spostamento delle date di aggiornamento della graduatoria: 30 marzo di ogni anno per scadenza presentazione domande e aggiornamenti graduatorie entro il 30 giugno di ogni;

**CHE** quanto al sistema dei punteggi si è rilevata l'esigenza di intervenire su alcune fattispecie anche a fronte di nuove situazioni esaminate negli ultimi anni:

- modifica metodo di calcolo per punteggio Condizioni economiche – valore I.S.E.E.;
- introduzione di ulteriore punteggio da assegnare in caso di residenza continuativa con modulazione  
anni/punteggio;
- modifica punteggio in presenza di richiedenti con disabilità come definita dal DPCM 159/2013;
- introduzione punteggio per nucleo composto da genitore separato con figli a carico;

**CHE** le modifiche sopra descritte sono state presentate e condivise in appositi incontri con i Sindaci dei Comuni aderenti all'Unione e con i Servizi Sociali;

**DATO ATTO** che non occorre nè l'attestazione di copertura finanziaria nè il parere di regolarità contabile in quanto con il presente atto non si assume impegno di spesa;

**VISTO**

- il D.P.R. 445/2000 "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa", e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 286 del 25/07/1998 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e successive modifiche ed integrazioni;

- il D. Lgs n.196 del 30/06/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e successive modificazioni;

**VISTO** che sulla presente deliberazione è stato espresso:

- parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Associato di E.R.P. ai sensi dell’art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**SENTITO** il parere del Segretario dell’Unione sulla conformità del presente atto alle Leggi ed agli strumenti normativi comunali;

**ESPERITA** la votazione palese con il seguente esito:

- Presenti n. 16
- Astenuti n. 4 Veneziani, Ghilardelli, Cornelli, Tavani
- Votanti n. 12
- Voti favorevoli n. 12
- Voti contrari n. 0

PROCLAMATO dal Presidente,

### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** il nuovo testo relativo al Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – Allegato sotto la lettera A) del presente atto deliberativo;
- 2) **DI ABROGARE** il precedente Regolamento approvato con atto del Consiglio dell’Unione n. 16 del 26 SETTEMBRE 2017;
- 3) **DI STABILIRE** in via di prima applicazione, che:
  - il nuovo testo regolamentare entrerà in vigore alla data di esecutività della presente deliberazione;
  - fino all’approvazione delle graduatorie di assegnazione predisposte ai sensi del Regolamento in argomento, l’Unione provvederà, in caso di disponibilità di alloggi, all’assegnazione degli stessi utilizzando le graduatorie vigenti alla data di entrata in vigore del Regolamento e con le modalità previste dalla normativa previgente.
- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Associato E.R.P. provvederà ai conseguenti atti amministrativi.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO

CON separata votazione e con il seguente esito:

- Presenti n. 16
- Astenuti n. 4 Veneziani, Ghilardelli, Cornelli, Tavani
- Votanti n. 12
- Voti favorevoli n. 12
- Voti contrari n. 0

Proclamato dal Presidente,

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA  
VAL TREBBIA E VAL LURETTA  
PROVINCIA DI PIACENZA

**PARERI OBBLIGATORI**

(art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE - OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL  
REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI  
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE  
EMILIA ROMAGNA N° 24 DELL'8 AGOSTO 2001 E SUCCESSIVE  
MODIFICHE.**

**1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA -**

PARERE Favorevole \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Gossolengo li, 24-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Andrea Fornasari

**2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE -**

PARERE Favorevole \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Gossolengo li, 24-04-2020

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to Elena Torretta

**3) PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' -**

PARERE Favorevole \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Gossolengo li, 24-04-2020

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE

F.to D.SSA Elena Mezzadri

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(F.to Raffaele Veneziani)

IL SEGRETARIO  
(F.to D.SSA Elena Mezzadri)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione in copia conforme all'originale viene pubblicata all'albo pretorio dell'Unione in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- che la presente deliberazione viene messa a disposizione dei Consiglieri mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria;

Rivergaro, li 10-06-2020

IL SEGRETARIO  
(F.to D.SSA Elena Mezzadri)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno ...20-06-2020..... , decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Unione per quindici giorni consecutivi, dal .....10-06-2020..... al .....25-06-2020.....(art. 124 c.1. del T. U. 18.08.2000, n. 267)

Rivergaro, li

IL SEGRETARIO  
( D.SSA Elena Mezzadri)

---